

## HINNASTO 2017

### OMAKOTITALOT

AINOLA 100	63 300 €
AHVENNIEMI 163	73 200 €
KESKIRANTA 204	66 800 €
JAAKKOLA 251	120 400 €
POHJOLA 316	124 800 €

HAAVE 107	65 400 €
HAAVE 113	56 600 €
HAAVE 118	62 000 €
HAAVE 124	63 100 €
HAAVE 125	67 400 €
HAAVE 136	78 300 €
HAAVE 139	66 400 €
HAAVE 149	91 200 €

ONNI 88	49 000 €
ONNI 107	73 700 €
ONNI 119	68 900 €
ONNI 133	60 900 €
ONNI 154	73 300 €
ONNI 193	99 800 €

NATURE 85	51 300 €
NATURE 139	69 200 €

### VAPAA-AIKA

HAAVE 23	33 600 €
HAAVE 33	32 200 €
HAAVE 49	46 100 €
HAAVE 89	61 500 €
HOIKKA 68	42 300 €
ONNI 30	28 600 €
ONNI 50 A	32 800 €
ISO-KERO 91	59 300 €
KERONSALMI 102	60 400 €

### SAUNAT JA SAUNATUVAT 190 hirsi / 95 hirsi

SAUNA 15 Moderni	17 000 € / 13 100 €
SAUNA 15	18 100 € / 14 300 €
SAUNA 24	24 000 € / 19 000 €
SAUNA 25	26 100 € / 18 800 €

## TOIMITUSSISÄLTÖ 2017 (perustoimitus)

### PIIRUSTUKSET

- piirustukset 3-sarjaa: pohja-, poikkileikkaus- ja julkisivupiirustukset
- perustuksen mittapiirros
- hirsikuvat seinistä
- rakennekuvat toimitettavista rakenteista: tarvittavat rakenneleikkaukset ja detaljit
- asennus- ja huolto-ohjeet

### ULKOSEINÄT

- Lämpöhirsi 190mm U-0.289 W/m2k (vapaa-aika)
- Lämpöhirsi 290mm U-0.167 W/m2k (omakotitalot)
- hirsikehikko tasakertaan(n. 2700mm) sis. Ylä- ja alaohjauspuut hirren koon mukaan
- päädyt ja ristikonkannat 1.krs. mallit: ulkopuoli liimahirsipaneeli 28x230, koolaus 22x100 vs ja tuulensuojalevy 12mm
- päätykolmiot 2.krs mallit: ulkopuoli liimahirsipaneeli 28x230, koolaus 22x100 vs, tuulensuojalevy 12mm, runko 48x98/198, puukuitueriste 100/200mm, ilmansulkupaperi ja sisäpuoli liimahirsipaneeli 19x230
- ristikonkannat 2.krs mallit: ulkopuoli liimahirsipaneeli 28x230, koolaus 22x100 vs, tuulensuojalevy 12mm, puukuitueriste 100/200mm, ilmansulkupaperi ja sisäpuoli liimahirsipaneeli 19x230
- karalevyt ikkuna- ja oviaukkoihin
- solumuovikaista alaohjauspuun ja sokkelin väliin
- tarvittavat tukipilarit ja säätöjalat
- nurkkalaudat ja jatkoksen kiriste- ja peitepuut
- hirsikehikon kiinnitystarvikkeet
- koolaus 48x48, liukukulmavevyt ja kipsilevy EK13 (pesuh.)

### YLÄPOHJA

- huovanaluslaudat 23x95 päätypontattu, huopakatteelle
- ruodelaudat 32x100 vs k300, aluskate ja tuuletusrimat 22x50, peltikatteelle
- ruoderimat 48x48 k350, aluskate ja tuuletusrimat 22x50, tiilikatteelle
- NR-kattoristikot k900 ja päätyräystäskannattimet, tarvittaessa eristevaralla ja tuuletusraolla
- tuuletusrakoon tuulensuojalevy 12mm ja kiinnitysrimat 22x50
- ristikoiden nurjahdustuenta ja sidelaudat 22x100 vs
- otsalaudat 20x120
- räystäänaluslaudat 20x95, pelti- ja tiilikatteelle
- sisäkattokoolaus 48x48 k400
- saunan ja pesuhuoneenkaton alaslaskukoolaus 48x98
- kattopaneeli valkovahattu STP 14x120 (omakotitalot)
- kattopaneeli tervaleppä STP 15x90 (sauna) (omakotitalot)
- kattopaneeli kuusi STV 14x120 (vapaa-aika)
- kattolistat 14x70, mänty valkoinen
- ilmansulkupaperi

### VÄLIPOHJA (2krs. mallit)

- liimapalkit, pilarit ja säätöjalat, tarvittaessa rakennesuunnitelman mukaan
- välipohjakannake kattoristikon alapaarteen mukaan, kiinnityskulmat ja nauhat
- lattilastulevy pontattu 22mm (omakotitalot)
- lattialaudat 28x95 (vapaa-aika)
- sisäkattokoolaus 48x48 k400
- saunan ja pesuhuoneenkaton alaslaskukoolaus 48x98
- kattopaneeli valkovahattu STP 14x120 (omakotitalot)
- kattopaneeli tervaleppä STP 15x90 (sauna) (omakotitalot)
- kattopaneeli kuusi STV 14x120 (vapaa-aika)
- kattolistat 14x70, mänty valkoinen
- ilmansulkupaperi

### ALAPOHJA

- ei sisälly perustoimitukseen (rakenneoletus: laattaperustus)

### VÄLISEINÄT

- kevytväliseinät runko 39x66
- kantaväväliseinät runko 48x98, tarvittaessa rakennesuunnitelman mukaan
- kipsilevy EK13 (omakotitalot)
- liimahirsipaneeli 19x230 (sauna) (omakotitalot)

- liimahirsipaneeli 19x230 (vapaa-aika)
- kipsilevy EK 13 (kosteat tilat) (vapaa-aika)
- ilmvälikoolaus 22x50 (sauna)
- puukuitueristelevy 50mm, ekovilla

### IKKUNAT (Ii-ikkunat, 3-lasiset)

- MSE130/210AL2+1, avattavat valkoiset puualumiini-ikkunat, u-arvo 1,0, karmiruuviporaukset, valkoiset pintahelat irrallaan mukana
- MEK130/210AL, kiinteät valkoiset puualumiini-ikkunat, u-arvo 0,79 karmiruuviporaukset
- verhouslaudat sisäpuoli 15x95 ja ulkopuoli 20x120

### ULKO-OVET

- PÄÄOVI: Kaskipuu FE-15, u-arvo 1,0, valkoinen
- TERASSIN JA PARVEKKEEN OVET: Kaskipuu FB-POL, u-arvo 1,0, valkoinen
- VARASTON JA TEKNISENTILANOVET: Kaskipuu FE-20, u-arvo 1,0, valkoinen
- ovien lasituksessa 3k lämpöläsi
- karmisyvyys 130/210mm
- ovet eivät sisällä pintaheljoja
- verhouslaudat sisäpuoli 15x95 ja ulkopuoli 20x120

### SISÄ-OVET

- muotopuristetutpeiliovet, 3-peilinen ja karmit, valkoinen lasiaukollisissa ovissa 6 ruutuinen kirkas lasi
- kosteantilanovi kokolasinen satiini, karmit valkoinen
- kokolasinen saunanovi (savunharmaa), puuvedin, karmit puuvalmiina
- tammikynnys wc- ja pesutiloihin
- ovet eivät sisällä pintaheljoja
- peitelistat molemmin puoli 12x42, mänty valkoinen
- peitelistat saunanoveen molemmin puoli

### TERASSIT JA PARVEKKEET

- pk-terassilauta 28x95 (ruskea)
- pk-terassikannakeet 48x148 k600 (ruskea)
- kaiteet malli K1
- palkit, pilarit ja säätöjalat

### PERUSTOIMITUKSEEN EI SISÄLLY (saatavana lisätoimituksena)

- sisäportaati
- laudepaketit
- eristeet ylä- ja välipohjaan
- vesikate huopa, pelti tai tiili
- ovien pintahelat
- vesipenkkipellit

### PERUSTOIMITUKSEEN KUULUMATTOMIA RAKENTEITA, TÖITÄ, TARVIKKEITA JA MUITA KUSTANNUKSIA

- perustukset ja niiden eristystarvikkeet
- kosteiden tilojen lattia- ja seinätarvikkeet
- muurattavat seinät ja muut vastaavat rakenteet
- tulisijat ja savuhormit
- pystytys ja muut rakennusaikaiset työt kuten esim. maanrakennus, salaojitus, sadevesijärjestelmät, pihatyöt, rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen viimeistely, alus- ja vesikatteen asennus, pintakäsittelytyöt, sähkö- ja lvi-asennukset, sekä näihin liittyvät ja kaikki muut toimitussisällössä mainitsemattomat kalusteet, materiaalit ja tarvikkeet

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2010 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttia 1400 e/bruttoalaneliö.

Rakennusprojektin kokonaiskustannuksiin vaikuttavat toimituspaketin lisäksi mm. suunnittelu- ja toteutustapa, materiaalin ja työn hinnan vaihtelu, tuotteiden laatuero sekä varustelun runsaus. Maapohjan laatu, perustamistapa ja liittymät aiheuttavat paikallisia ja rakentajakohtaista vaihtelua kustannuksiin.

RTS Oy:n tutkimuksessa pientalojen hinnat vaihtelivat 950-1900 e/bruttoalaneliö.